

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 10557

Numéro Portable :

Référence : BP-2074-Yannick



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

76 - BOULANGERIE PATISSERIE -Exclusivité - Très belle affaire avec des locaux et matériels récents - Stationnement aisé sur axe très passager - 4 semaines de congés -petit loyer - Ebe supérieur à 400Ke - 100 quintaux /mois - Ca ttc 1 440 000 € - PV 1 100 000 € net vendeur

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 1 194 656 €

**Prix de vente FAI** : 1 194 656 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 semaines

**Horaires d'ouverture**

4h30 a20h

**Fermeture annuelle**

4 semaines

**Date de fin de bail**

2031-05-01

**Loyer mensuel**

2 852 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

1 360 770 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

411 410 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22