

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 10741

Numéro Portable :

Référence : BP-2475-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Dans une très jolie ville de charme en bord de Seine - Affaire entourée de l'ensemble des commerces de proximité - Locaux de plain pied - Magasin agréable - belle rentabilité - CA HR de 230K€ - EBE de 70K€ - A la vente pour 150K€ net vendeur - A VISITER !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 164 856 €

**Prix de vente FAI** : 164 856 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

3 semaines et 4 avant

**Horaires d'ouverture**

du mardi au samedi 6h45 19h45 et le dimanche 6h45 16h

**Fermeture annuelle**

3 semaines et 4 avant

**Date de fin de bail**

2025-06-01

**Loyer mensuel**

836 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

231 481 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

64 495 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22