

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 10880

Numéro Portable :

Référence : BP-1850-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

EN EXCLUSIVITE - 76 - BOULANGERIE PATISSERIE - Belle Affaire fermée le dimanche ; ouverture 8h à 20h - Vente axée viennoiserie et snacking incluant une partie restauration sur place de type brasserie - 40 places assises - Belle rentabilité avec des possibilités d'évolution - CA de 1 202 000€ - A la vente 870 000€ net vendeur ; A voir rapidement !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 945 336 €

**Prix de vente FAI** : 945 336 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

2 chambres à chariot double , four speed , machines à glaçons , presse orange , nouveau congélateur 10 portes , laminoir , tour inox

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

NEANT

**Horaires d'ouverture**

8H/20H

**Fermeture annuelle**

NEANT

**Date de fin de bail**

2024-01-01

**Loyer mensuel**

4 000 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

1 330 147 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

162 418 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22