

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11350

Numéro Portable :

Référence : BP-4074-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Sur la route de Dieppe, dans un petit village agréable, entourée de commerces de proximité, cette affaire dispose d'un joli magasin récent - Le loyer y est très attractif avec un logement possible sur le fonds - Cette affaire est fermée 1,5 jours par semaine et 5 semaines par an - Le CA est réalisé en tout boutique pour 515 000 €, pour un prix de vente de 380 000 € net vendeur.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 414 176 €

**Prix de vente FAI** : 414 176 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H30 19H00

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2030-09-01

**Loyer mensuel**

790 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

515 394 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

38 605 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*