

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11738

Numéro Portable :

Référence : BP-3313-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

Boulangerie/Pâtisserie/Salon de Thé (76) Au coeur d'un charmant village côtier du pays de Caux, cette affaire pourra vous séduire par son emplacement. Elle possède un magnifique magasin, des places assises et un linéaire permettant une belle mise en valeur des produits. Les locaux de fabrication y sont agréables, de plain pieds et bien équipés. La possibilité d'un logement, entièrement refait, s'offre à vous. Le chiffre d'affaires est à redynamiser mais le secteur le permet. Prix de vente : 120 000€ net vendeur ; Frais d'agence à la charge de l'acquéreur Produit rare à la vente ; à voir rapidement !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 132 336 €

**Prix de vente FAI** : 132 336 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Date de fin de bail**

2025-03-01

**Loyer mensuel**

2 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

160 000 €

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22