

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11816

Numéro Portable :

Référence : BP-1185-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

BOULANGERIE PATISSERIE (76) - Belle affaire de bourg avec du matériel récent - 5 semaines de congés - Joli Logement F4 habitable en l'état - Produit idéal pour une première installation - potentiel de développement lié à la localité - village composé de l'ensemble des commodités : écoles, cabinet médical, pharmacie et autres commerces de proximité. - Chiffre d'Affaires de 260 000 € - Prix de vente 180 000 € - A voir absolument !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 197 376 €

**Prix de vente FAI** : 197 376 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

6H30 13H15 / 15 H 19H30 dimanche 7h12H30

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2027-08-01

**Loyer mensuel**

900 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

257 527 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

57 088 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*