

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11851

Numéro Portable :

Référence : BP-2193-Aude



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Seine-Maritime

Commentaires du conseiller

À VENDRE – Boulangerie Pâtisserie – Quartier agréable en périphérie du Havre Nous mettons en vente une boulangerie-pâtisserie idéalement située dans un quartier calme et recherché. Le magasin, récemment rénové, dispose d'une belle surface commerciale accueillante, propice à une bonne visibilité et à un développement de la clientèle. Les locaux sont bien entretenus, et le matériel est en excellent état, offrant ainsi une prise en main immédiate et sans investissement supplémentaire. Loyer attractif et faible, permettant une rentabilité optimisée. Il y a encore une réelle possibilité de progression du chiffre d'affaires, avec des marges d'évolution à exploiter. La boulangerie pâtisserie bénéficie d'une fermeture de deux journées et demie par semaine, ainsi que de cinq semaines de congés annuels, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Opportunité idéale pour un repreneur souhaitant une activité clé en main avec un fort potentiel de développement. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter !

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 327 456 €

Prix de vente FAI : 327 456 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 semaines

Horaires d'ouverture

6H30/19H DIM 13H

Fermeture annuelle

5 semaines

Date de fin de bail

2028-06-01

Loyer mensuel

650 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

375 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

129 390 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22