

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 12085

Numéro Portable :

Référence : BP-4011-Aude



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

Boulangerie pâtisserie (76) Sur un axe passant, entourée d'autres commerces de proximité, cette boulangerie offre un beau potentiel de développement. Les locaux y sont très bien entretenus et bien équipés. Le magasin est spacieux et achalandé avec goût. Des places de stationnement sont à la disposition de la clientèle. le CA est de 615 000 sans fournitures et le prix de vente net vendeur est de 490 000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 533 416 €

**Prix de vente FAI** : 533 416 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5,5 semaines de fermeture

**Horaires d'ouverture**

SL7h30 13h 15H3019H , d 12h30 ; MJV 7H

**Fermeture annuelle**

5,5 semaines de fermeture

**Date de fin de bail**

2025-12-01

**Loyer mensuel**

850 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

614 862 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

151 142 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22