

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 11126

Numéro Portable :

Référence : CHR-2379-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

A vendre, Murs et Fonds de Commerce Hôtel bureau \*\*\* de plus de 40 chambres Idéalement situé sur le front de mer et à deux pas du centre ville, établissement hôtelier de plus 40 chambres, service petit déjeuner . Classé 3 étoiles. Commission de sécurité et classification réalisées en 2022. Hébergement de groupes et individuels. Personnel en place.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 3 796 256 €

**Prix de vente FAI** : 3 796 256 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**  
5 000 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
828 861 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**  
260 402 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22

