

Conseiller : Mr LIONEL

Numéro du mandat : 5057

Numéro Portable :

Référence : CHR-5748-Lionel



**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

**Commentaires du conseiller**

Dépt. 76 - Pizzas à emporter. Située sur un axe principal d'un bourg de bord de Seine. Agencement et matériel en excellent état. Affaire à développer. Une marge dans les normes de la profession appartera un EBE supérieur. Logement T3. 4 semaines de congés. Affaire a saisir ! CA HT: 74 981 euros EBE: 26 650 euros Prix de vente: 69 500 euros

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 68 000 €

**Prix de vente FAI** : 68 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Frigo à boissons, four à Pizzas, table inox, évier inox, façonneuse, ensemble réfrigéré 3 portes, 1 rangement inox haut, 2 étagères inox, congélateur, échelle de pâtissier. Ensemble matériel complet en parfait état.

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 semaines

**Horaires d'ouverture**

Lun au Ven 10h30-13h30/17h30-21h30 Sam 17h30-21h30 ouv ts soir J.Fériés

**Fermeture annuelle**

4 semaines

**Type de bail**

Resto rapide VAE Ventes pizzas

**Date de fin de bail**

2015-01-01

**Loyer mensuel**

450 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

74 981 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

26 638 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22